

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție, potrivit O.U.G. nr. 114/2018, pentru obiectivul de investiții „Extindere Școala Generală Alexandu Ștefulescu, Municipiul Târgu Jiu”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 7175/15.02.2019 al Serviciului Investiții;
 - expunerea de motive nr. 7534/19.02.2019 Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
 - instrucțiunea nr. 2 din 2018, art. 7, alin. 2, lit. b, emisă de ANAP;
 - solicitarea executantului S.C. Romtad S.R.L. nr. 275/14.02.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 7055/15.02.2019;
 - prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
 - prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d și alin.6, lit. a, pct. 11 și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, actualizați după încheierea contractelor de achiziție, potrivit O.U.G. nr. 114/2018, pentru obiectivul de investiții „Extindere Școala Generală Alexandu Ștefulescu”, după cum urmează:

Indicatori tehnico-economici:

1. Valoare totală:

- din care – construcții montaj:

1.888.729,07 lei;

1.545.130,81 lei.

2. Capacități:

- Suprafață desfășurată

636,00 mp.

3. Durata de execuție

15 luni.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Nr. 7534 din 19.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție și O.U.G.114/2018 , pentru obiectivul de investiții **Extindere Școala Generală Alexandru Ștefulescu, municipiul Târgu Jiu**

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 7175 din 15.02.2019 al Serviciului Investiții;
- devizul general refăcut de proiectant S.C. Atrium S.R.L Târgu Jiu;
- necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. 4, lit. c, din H.G. nr. 907 din 29.11.2016, după încheierea contractelor de achiziție;
- solicitarea executantului S.C. Romtad S.R.L., Târgu Jiu privind actualizare a restului de executat la 01.01.2019 conform OUG nr.114/2018;
- prevederile art. 71 (1) din O.U.G. Nr. 114 din 28.12.2018 prin care se stabilește pentru domeniul construcțiilor salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată la suma de 3.000 lei ;
- instrucțiunea nr. 2 din 21.12.2018 privind ajustarea prețului contractului emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice , conform art. 7, alin. 2, lit. b, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;

consider oportună aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție, pentru obiectivul de investiții **Extindere Școala Generală Alexandru Ștefulescu, municipiul Târgu Jiu.**

PRIMAR

Marcel-Laurențiu Romanescu



REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție și OUG 114/2018, pentru obiectivul de investiții **Extindere Școala Generală Alexandru Ștefulescu, municipiul Târgu Jiu**

Având în vedere :

- prevederile art. 71 (1) din O.U.G. Nr. 114 din 28.12.2018 prin care se stabilește pentru domeniul construcțiilor salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată la suma de 3.000 lei ;
- instrucțiunea nr. 2 din 21.12.2018 privind ajustarea prețului contractului emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice , conform art. 7, alin. 2, lit. b, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;
- solicitarea executantului S.C. Romtad S.R.L, Târgu Jiu, nr.275 din 14.02.2019, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu sub nr. 7055 din 15.02.2019 privind actualizarea prețului contractului pentru restul de executat la 01.01.2019;

propunem spre aprobare indicatorii tehnico -economici actualizați conform devizului general pentru obiectivul de investiții „ Extindere Școala Generală Alexandru Ștefulescu, municipiul Târgu Jiu” după cum urmează:

Indicatori tehnico economici

1. Valoare totala:	1.888.729,07 lei
Din care - construcții montaj	1.545.130,81 lei
2. Capacități:	
▪ Suprafață desfășurată	636,00 mp
3. Durată de execuție	15 luni

In conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată și Legea Bugetului de Stat nr. 2/2018, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

VICEPRIMAR,
Aurel Popescu

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Narcisa - Virginia Cristea

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Marius - Valentin Ionescu

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
Ing. Raul Chiriac

Sev. Iu
Al. Iu

D.T.
A

SC ROMTAD SRL

SEDIU: TG-JIU, CART. ROMANESTI NR. 101. JUD. GORJ
CONTACT : FIX/FAX: 0253.222782 MOBIL: 0745600096
J18/6/1992 C.U.I. RO 2159356
SR EN ISO 9001 : 2008, SR EN ISO 14001 : 2005

Nr.275/14.02.2019

7055
15 IANUARIE 2019

CĂTRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU JIU

In atentia Domnului Primar Marcel Romanescu,

Referitor la contractul nr. 44/22.08.2018 , obiectiv : "Extindere scoala generala Alexandru Stefulescu, Municipiul Targu Jiu", prin prezenta, va solicitam actualizarea pretului contractului prin majorarea manoperei directe de la 14,00 lei / ora la 22.11 lei/ora si prin diminuarea contributiei angajatorului de la 2,25 % la 0,337% pentru lucrările ramase de executat.

Motivam aceasta solicitare intrucat , începând cu 01.01.2019 au avut ioc modificări legislative, conform O.U.G. 114/2018 din 28 decembrie 2019, se majoreaza salariul minim in constructii de la 1900 lei la 3,000 lei, rezultând o majorare de (3000 /1900 - 57,90 %) 57,90 % a manoperei, de la 14,00 lei/ora la 22.11 lei/ora.

Invocam in acest sens legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare ; Instrucțiunea nr. 2/2018 din 21 decembrie 2018 privind ajustarea pretului contractului de achiziție publica , publicata in MO nr. 32 din 11.01.2019 si art. 19.3 din contractul de execuție .

Anexam , in acest sens, listele de cantitati cu restul de realizat conform manoperei inițiale si listele de cantitati cu tariful de manopera actualizat aferent restului de realizat, precum si borderourile centralizatoare aferente .

Cu stima,
SC ROMTAD SRL



**DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

**EXTINDERE SCOALA GENERALĂ ALEXANDRU STEFULESCU, MUNICIPIUL TÂRGU JIU
actualizat după încheierea contractelor de achizitie și HG114/2018**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	65.971,57	12.534,60	78.506,17
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru ralocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 1		65.971,57	12.534,60	78.506,17
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2.3.	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren - studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	57.600,00	13.624,00	71.134,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general +expertiza	26.800,00	6.432,00	33.232,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.800,00	432,00	2.142,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie+DTAC+avize	25.000,00	6.000,00	31.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7.	Consultanta	11.455,00	2.176,45	13.631,45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	11.455,00	2.176,45	13.631,45
3.8.	Asistență tehnică	17.182,00	3.264,58	20.446,58
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.577,00	489,63	3.066,63
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.577,00	489,63	3.066,63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	14.605,00	2.774,95	17.379,95
TOTAL Capitolul 3		88.237,00	19.445,03	107.592,03
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1.223.555,53	232.475,55	1.456.031,08
4.1.1	EXTINDERE CLADIRE SCOALA GENERALA	1.223.555,53	232.475,55	1.456.031,08
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20.600,00	3.914,00	24.514,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari si mobilier	50.050,00	9.509,50	59.559,50
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 4		1.294.205,53	245.899,05	1.540.104,58
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	8.902,15	1.691,41	10.593,56
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.902,15	1.691,41	10.593,56
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.117,43	0,00	15.117,43
5.2.1.	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.223,56	0,00	1.223,56
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de c-tii	6.117,78	0,00	6.117,78
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor -CSC	6.117,78	0,00	6.117,78
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.658,32	0,00	1.658,32
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 8%	114.796,73	22.025,78	136.815,31
5.40	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 5		138.816,31	23.717,19	162.526,30
Capitolul 6 -Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.587.230,41	301.595,87	1.888.729,07
Din care C + M		1.298.429,25	246.701,56	1.545.130,81

PROIECTANT,
S.C.ATRIUM S.R.L. TARGU JIU



BENEFICIAR,
MUNICIPIUL TARGU JIU



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. 7534..... din 19.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție și O.U.G.114/2018 , pentru obiectivul de investiții **Extindere Școala Generală Alexandru Ștefulescu, municipiul Târgu Jiu**

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 7175 din 15.02.2019 al Serviciului Investiții;
- devizul general refăcut de proiectant S.C. Atrium S.R.L Târgu Jiu;
- necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. 4, lit. c, din H.G. nr. 907 din 29.11.2016, după încheierea contractelor de achiziție;
- solicitarea executantului S.C. Romtad S.R.L., Târgu Jiu privind actualizare a restului de executat la 01.01.2019 conform OUG nr.114/2018;
- prevederile art. 71 (1) din O.U.G. Nr. 114 din 28.12.2018 prin care se stabilește pentru domeniul construcțiilor salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată la suma de 3.000 lei ;
- instrucțiunea nr. 2 din 21.12.2018 privind ajustarea prețului contractului emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice , conform art. 7, alin. 2, lit. b, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;

consider oportună aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție, pentru obiectivul de investiții **Extindere Școala Generală Alexandru Ștefulescu, municipiul Târgu Jiu.**

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu

